

Opérations de conduite et d'entretien courant à réaliser par l'agent en charge d'une chaufferie bois plaquettes

Les opérations suivantes sont données à titre indicatif et sont à **adapter en fonction de l'installation et des préconisations du fabricant** de la chaudière bois. Cependant, elles permettent de **guider l'agent en charge du suivi de la chaufferie**.

A chaque visite ou intervention

Renseigner le livret de chaufferie pour noter les relevés et notifier les observations

POINT DE CONTRÔLE OU D'ENTRETIEN	ÉVENTUELLE SUITE A DONNER
Tous les jours à toutes les semaines	
Vérification du fonctionnement de l'installation et de la chaudière	Noter la présence de défauts dans le livret de chaufferie Contrôle des paramètres de régulation
Contrôle de la pression	Noter les anomalies dans le livret de chaufferie Recherche de fuites suspectées
Contrôle des températures : départ et retour réseau, fumées, température extérieure	A noter dans le livret de chaufferie Contrôle des sondes si mesures incohérentes
Contrôle de l'alimentation en eau froide	Relevé du compteur d'eau à chaque appoint d'eau
Contrôle du niveau de combustible dans le silo	Programmation d'une prochaine livraison
Contrôle du bac à cendres : remplissage, couleur et texture des cendres	Vidange si nécessaire Noter les anomalies et envisager des modifications des paramètres de combustion si cendres non conformes
Contrôle du foyer et de la combustion	Nettoyer le foyer si accumulation de cendres ou de mâchefers anormale (selon type de chaudière et recommandations fabricant) Noter les anomalies repérées (mauvaise combustion, usure du réfractaire...)
Vérifier le bon fonctionnement du désilage (=extraction du combustible du silo), du convoyage (=transport silo vers chaudière)	Nettoyage des capteurs et cellules si l'installation en est équipée
Tous les mois	
Nettoyage du désemboueur si présent sur installation	Relevés du compteur d'eau avant et après intervention
Relevés des compteurs d'énergie en chaufferie et sous-stations	
Visite des sous-stations : - relevés des compteurs - contrôle et relevés des températures départ et retour, de la pression - contrôle de la régulation et des températures de consigne	Noter les anomalies dans le livret de chaufferie Modifier la programmation si besoin Au changement d'heure : penser à mettre à l'heure les régulations si non automatique
Contrôle et entretien des centrales hydrauliques des vérins poussoirs ou racleurs	Pour les installations équipées seulement
Nettoyage de la chaufferie	

Chaque trimestre	
Vérifier les éléments mécaniques	Graissage éventuel
Nettoyage de l'allumeur automatique	Selon préconisation fabricant
Nettoyer l'échangeur de chaleur et le système d'évacuation des fumées	Selon chaudière et préconisation fabricant
Vérifier l'état du conduit de cheminée (condensation, corrosion, encrassement)	Prévoir un ramonage du conduit de cheminée en milieu de saison de chauffe (réglementaire)
Tous les 6 mois	
Contrôle des ventilation haute et basse	A dégager et à nettoyer
Manipulation des vannes, robinets et purgeurs pour vérifier leur fonctionnement et éviter le grippage	
Permutation des pompes et circulateurs pour vérifier qu'elles fonctionnent	
Purge des boues sur le circuit primaire au niveau : - du désemboueur - des bouteilles de mélange - du ballon tampon (si possible) Nettoyage des filtres sur le réseau	
1 fois par an	
Vider le silo en fin de saison de chauffe	En prévision de la maintenance annuelle du système de désilage et pour éviter l'accumulation de fines ou combustible qui se dégrade
Vérifier l'étanchéité de la chaudière en vérifiant l'état de tous les joints d'étanchéité (porte chaudière, trappes, etc.)	Reprise à prévoir si nécessaire
Contrôle de l'état des calorifuges	Reprise à prévoir si nécessaire
Prévoir l'entretien et la maintenance annuels par une entreprise, y compris ramonage complet.	A faire dès l'arrêt du chauffage afin d'anticiper les éventuels changements de pièces et d'être prêt pour la saison de chauffe suivante

Opérations de conduite et d'entretien courant à réaliser par l'agent en charge d'une chaufferie bois plaquettes

Les opérations suivantes sont données à titre indicatif et sont à **adapter en fonction de l'installation et des préconisations du fabricant** de la chaudière bois. Cependant, elles permettent de **guider l'agent en charge du suivi de la chaufferie**.

A chaque visite ou intervention

Renseigner le livret de chaufferie pour noter les relevés et notifier les observations

POINT DE CONTRÔLE OU D'ENTRETIEN	ÉVENTUELLE SUITE A DONNER
Tous les jours à toutes les semaines	
Vérification du fonctionnement de l'installation et de la chaudière	Noter la présence de défauts dans le livret de chaufferie Contrôle des paramètres de régulation
Contrôle de la pression	Noter les anomalies dans le livret de chaufferie Recherche de fuites suspectées
Contrôle des températures : départ et retour réseau, fumées, température extérieure	A noter dans le livret de chaufferie Contrôle des sondes si mesures incohérentes
Contrôle de l'alimentation en eau froide	Relevé du compteur d'eau à chaque appoint d'eau
Contrôle du niveau de combustible dans le silo	Programmation d'une prochaine livraison
Contrôle du bac à cendres : remplissage, couleur et texture des cendres	Vidange si nécessaire Noter les anomalies et envisager des modifications des paramètres de combustion si cendres non conformes
Contrôle du foyer et de la combustion	Nettoyer le foyer si accumulation de cendres ou de mâchefers anormale (selon type de chaudière et recommandations fabricant) Noter les anomalies repérées (mauvaise combustion, usure du réfractaire...)
Vérifier le bon fonctionnement du désilage (=extraction du combustible du silo), du convoyage (=transport silo vers chaudière)	Nettoyage des capteurs et cellules si l'installation en est équipée
Tous les mois	
Nettoyage du désemboueur si présent sur installation	Relevés du compteur d'eau avant et après intervention
Relevés des compteurs d'énergie en chaufferie et sous-stations	
Visite des sous-stations : - relevés des compteurs - contrôle et relevés des températures départ et retour, de la pression - contrôle de la régulation et des températures de consigne	Noter les anomalies dans le livret de chaufferie Modifier la programmation si besoin Au changement d'heure : penser à mettre à l'heure les régulations si non automatique
Contrôle et entretien des centrales hydrauliques des vérins poussoirs ou racleurs	Pour les installations équipées seulement
Nettoyage de la chaufferie	

Chaque trimestre	
Vérifier les éléments mécaniques	Graissage éventuel
Nettoyage de l'allumeur automatique	Selon préconisation fabricant
Nettoyer l'échangeur de chaleur et le système d'évacuation des fumées	Selon chaudière et préconisation fabricant
Vérifier l'état du conduit de cheminée (condensation, corrosion, encrassement)	Prévoir un ramonage du conduit de cheminée en milieu de saison de chauffe (réglementaire)
Tous les 6 mois	
Contrôle des ventilation haute et basse	A dégager et à nettoyer
Manipulation des vannes, robinets et purgeurs pour vérifier leur fonctionnement et éviter le grippage	
Permutation des pompes et circulateurs pour vérifier qu'elles fonctionnent	
Purge des boues sur le circuit primaire au niveau : - du désemboueur - des bouteilles de mélange - du ballon tampon (si possible) Nettoyage des filtres sur le réseau	
1 fois par an	
Vider le silo en fin de saison de chauffe	En prévision de la maintenance annuelle du système de désilage et pour éviter l'accumulation de fines ou combustible qui se dégrade
Vérifier l'étanchéité de la chaudière en vérifiant l'état de tous les joints d'étanchéité (porte chaudière, trappes, etc.)	Reprise à prévoir si nécessaire
Contrôle de l'état des calorifuges	Reprise à prévoir si nécessaire
Prévoir l'entretien et la maintenance annuels par une entreprise, y compris ramonage complet.	A faire dès l'arrêt du chauffage afin d'anticiper les éventuels changements de pièces et d'être prêt pour la saison de chauffe suivante