

# 5 Les 5 à 7 de l'éco-construction® 7

Evènement organisé dans le cadre des " 5 à 7 de l'éco-construction® " ,  
Le rendez-vous des professionnels du bâtiment par :



Avec le soutien de :



en partenariat avec :



Urbanis Opérateur

10/12/2020

5

Les 5 à 7 de l'éco-construction®

7

# Rénovation performante de l'habitat individuel

**Optimiser les aides**  
**Faciliter la coordination**

## Programme



- Les aides financières et le PIG de Grand Chambéry
- Quelles organisations des chantiers ?
- Comment simplifier cette rénovation? Comment faciliter ces rénovations? Les démarches connues.

### Témoignages

- Amélie Dufour , *Atelier du vieux bourg, Les Wattraqueurs*
- Jean-Luc Lorie, *Alp'Service Isolation , groupement Dorémi*

Conclusion & échanges

# Le PIG

## Programme d'Intérêt Général

Depuis plusieurs années, Grand Chambéry a mis en œuvre un dispositif incitatif pour la rénovation du parc de logements privés.

Le PIG pour la lutte contre la précarité énergétique couvre 38 communes de l'agglomération du Grand Chambéry

**Grand Chambéry a confié l'animation de ce programme à  
URBANIS**

Urbanis opérateur



## Société de conseil

Elabore et anime, pour les collectivités territoriales :

- les **opérations de réhabilitation de l’habitat privé ancien** et des copropriétés récentes,
- les politiques locales de l’habitat,
- les PLU
- les opérations d’aménagement d’îlots anciens - filiale Urbanis Aménagement.

Opérateur ANAH

# Programme d'Intérêt Général

Le rôle d'urbanis est d'accompagner gratuitement les propriétaires éligibles avec :

- Information personnalisée
- Visite technique avec évaluation énergétique
- Production d'un compte rendu de visite avec aide à la définition du programme de travaux
- Accompagnement des demandeurs dans la constitution des dossiers de demande d'aide financière du début jusqu'à la fin des travaux

# Les aides financières

## soumises à conditions de ressources



### Caisses de retraite



## Propriétaires occupants : aides soumises à conditions de ressources

*Les aides varient en fonction des revenus des propriétaires et du gain énergétique estimé après travaux*

A noter : **Entreprises RGE obligatoire**

**Respect du référentiel thermique** (*annexé au compte rendu de visite*)

ANAH : Subvention de 35 % à 50 % sur un montant de travaux de 20 000 € à 30 000 € HT

Prime Habiter Mieux : 10 % à 20 % avec un maximum de 1 600 € à 4 000 €

Grand Chambéry : 15 % sur un montant de 20 000 € de travaux HT

Département : 15 % sur un montant de 20 000 € de travaux HT

Caisses de retraites : variable selon les caisses de retraites, pouvant aller jusqu'à 3 500 €

## Propriétaires occupants : Autres aides locales cumulables

« Balance ton poêle » : aide de 1 000 € à 2 000 € en cas de remplacement d'un système de chauffage au bois obsolète (cheminée foyer ouvert, insert, poêle bois)

bonus AIR'RENOV : Concerne les rénovations performantes avec le remplacement d'une chaudière fuel par une chaudière gaz performante ou une chaudière bois granulés avec travaux d'isolation par l'extérieur et système de ventilation. Aide de 3 966 € à 8 000 €

PROCIVIS : Permet de préfinancer sous forme d'avance 80 % du montant des aides de l'ANAH et de Grand Chambéry.

## Propriétaires Bailleurs

### **Conditions :**

- ***Pas de condition de revenus pour les propriétaire bailleurs***
- *Engagement à louer le logement en résidence principale durant 9 ans avec un loyer plafonné*
- *Concerne également l'ensemble des travaux de mise en conformité du logement*

### **Avantages :**

- *Les logements conventionnés sociaux ouvrent droit au versement de l'APL (aide personnalisée au logement)*
- *Avantage fiscal : Une déduction de 50 % à 85 % sur les revenus fonciers bruts du logement pendant toute la durée de la convention.*



## Propriétaires Bailleurs

### Les aides mobilisables :

ANAH : Subvention de 25 % à 35 % avec un maximum de 28 000 € par logement

Prime Habiter Mieux : de 1 500 € à 2 000 € par logement

Prime complémentaire mobilisable : jusqu'à 12 000 € par logement

Grand Chambéry : jusqu'à 4 000 € par logement

bonus AIR'RENOV : Concerne les rénovations performantes avec le remplacement d'une chaudière fuel par une chaudière gaz performante ou une chaudière bois granulés avec travaux d'isolation par l'extérieur et système de ventilation. Aide de 3 966 € à 8 000 €

Département : 2 000 € par logement

## Autres aides communes aux propriétaires occupants et aux propriétaire bailleurs

- **L'aide privée d'Action Logement** : aide réservée aux salariés du secteur privé et selon la commune
- **L'Éco Prêt à Taux zéro**
- **TVA à taux réduit**, les travaux d'amélioration de la performance énergétique bénéficient d'un taux de 5,5%.

**A NOTER** : Les primes de type certificats d'économies d'énergie (CEE),  
Ma Prime Renov', isolation à 1€, chaudière à 1€ etc,  
ne sont pas cumulables avec les aides ANAH

## Etat des lieux du PIG

### Sur les trois premières années (2016 à 2019)

- Information de 766 propriétaires dont 360 éligibles aux aides.
- 348 visites techniques
- 245 dossiers de demande d'aides engagés pour :
  - 4,87 million de travaux (montant moyen par logement 19 900 € de travaux)
  - 2,75 million d'aide (aide moyenne par logement 11 225 € soit 56,6 % du montant des travaux)
  - Gain énergétique moyen 40,33 %

### Année 2020 (résultats partiels au 1/11/2020)

- Information de 229 propriétaires.
- 62 visites techniques réalisées
- 15 visites techniques programmées
- 82 dossiers de demande d'aides déposés et ou engagés

## Conclusion

Le dispositif du PIG permet à de nombreux propriétaires à revenus modestes de s'engager dans un programme de travaux plus ambitieux, plus performant et adapté à leur situation.

### **Question souvent posée par les demandeurs : où trouver une entreprise RGE ?**

Urbanis dirige les propriétaires sur le site mon PASS RENOV' vers la page « je cherche un pro »

Toutes les entreprises ayant signées la charte mon PASS RENOV' pourront être Identifiées sur le site et pourront être facilement repérées et contactées par les porteurs de projets

# Les aides financières

## non soumises à conditions de ressources



Pour la rénovation énergétique de l'habitat



Crédit d'Impôt sur la Transition Énergétique



## **Les aides financières non soumises à conditions de ressources**

Pour les demandeurs non éligibles aux aides de l'ANAH, il existe plusieurs dispositifs , à étudier au cas par cas selon le programme de travaux

- **L'Éco Prêt à Taux zéro**
- **TVA à taux réduit**
- **CEE : Certificats d'économies d'énergies**
- **Isolation 1 € (valorisée par les CEE)**
- **Prime coup de pouce**
- **Ma prime rénov'**

# Les aides financières

## locales



## Propriétaires occupants : Autres aides locales cumulables

Balance ton poêle : aide de 1 000 € à 2 000 € en cas de remplacement d'un système de chauffage au bois obsolète (cheminée foyer ouvert, insert, poêle bois)

bonus AIR'RENOV : Concerne les rénovations performantes avec le remplacement d'une chaudière fuel par une chaudière gaz performante ou une chaudière bois granulés avec travaux d'isolation par l'extérieur et système de ventilation. Aide de 3 966 € à 8 000 €

Programme TESS : Département – Guichet unique

Rénovation énergétique performante

Quelles organisations de chantier ?

# Rénovation globale de l'habitat individuel

- Atteinte de la **performance** facilitée par l'**approche globale**
- De nouvelles **aides** orientées vers la rénovation globale
- **Sensibilisation** des particuliers par les pouvoirs publics sur cette approche

→ Développement d'un **marché potentiel**

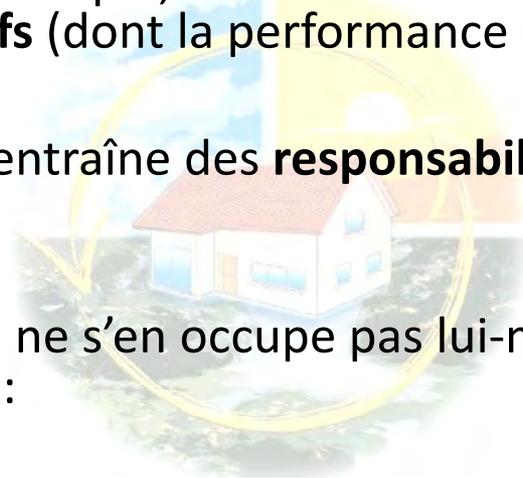
# L'organisation

→ importance d'avoir une **personne en charge du suivi avec une vision globale du projet** (technique, financière et calendrier) pour s'assurer de **répondre aux objectifs** (dont la performance énergétique)

Attention car ce rôle entraîne des **responsabilités** (devoir de conseil, assurances,...)

Pour cela le client, s'il ne s'en occupe pas lui-même, peut se tourner vers **différentes solutions** :

- Maitrise d'œuvre
- Groupement d'entreprises (sous diverses formes)



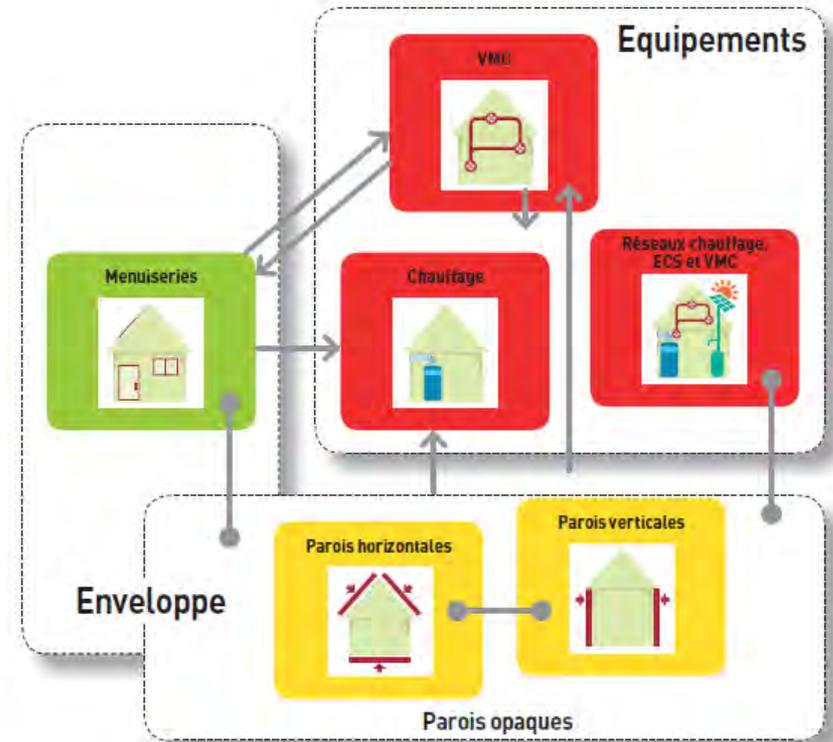
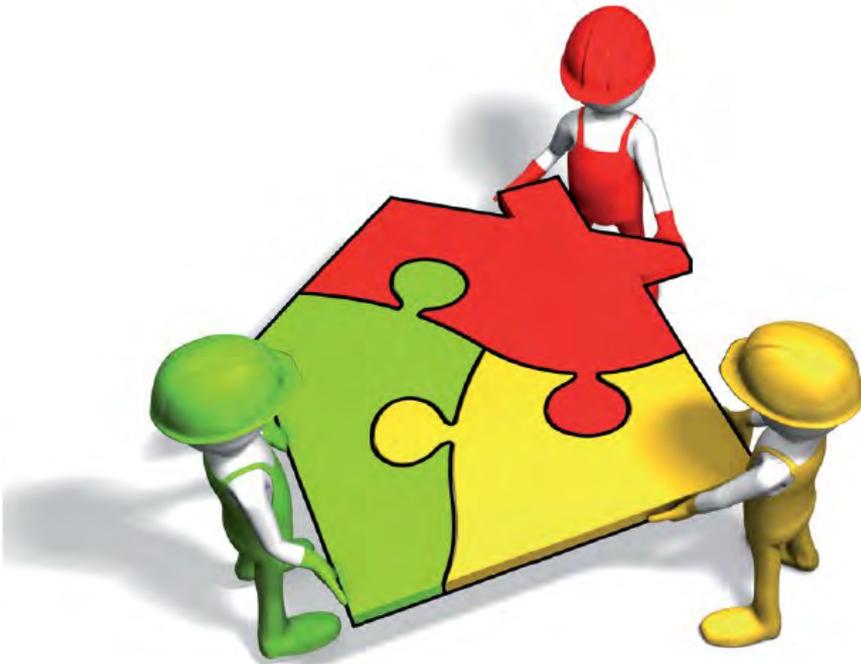
# Accompagnement par un maître d'œuvre



Contrat de maîtrise d'œuvre pouvant inclure :

- Conception
- Partie administrative
- Aide au choix des entreprises
- Planification
- Suivi de chantier et aide à la réception

# Groupement d'entreprises



Offre concertée

et gestion des interactions et interfaces entre lots

Vous souhaitez réaliser  
un bouquet de travaux et  
faire intervenir plusieurs  
corps de métier ?

Rien de plus simple !



Avec l'offre ECO Rénovation®,  
votre ECO Artisan devient  
votre seul interlocuteur.



**RGE**  
**ECO**  
**artisan**  
La nouvelle énergie du bâtiment

ECO Rénovation®,  
une offre de service  
originale et très efficace :

**Performance optimisée de l'évaluation thermique** : les artisans travaillent ensemble pour une recommandation pertinente et partagée.

**Simplicité accrue** : un seul interlocuteur coordonne l'intervention des entreprises cotraitantes.

**Sérénité dans le temps** : organisation, calendrier, réunions, démarches administratives, informations, jusqu'à la réception des travaux.

**Aides financières** pour la réalisation des travaux de performance énergétique.

[www.eco-artisan.net](http://www.eco-artisan.net)



Une offre ECO artisan

**ECO rénovation®**

Un seul interlocuteur pour vos  
travaux de rénovation énergétique,  
ça change tout !



**RGE**  
**ECO**  
**artisan**  
La nouvelle énergie du bâtiment

## Témoignages

- Les Wattraqueurs, Amélie Dufour
- Démarche DOREMI, Jean-Luc Lorie, Alp'Service Isolation



# Les Wattraqueurs Amélie Dufour

Atelier du Vieux Bourg



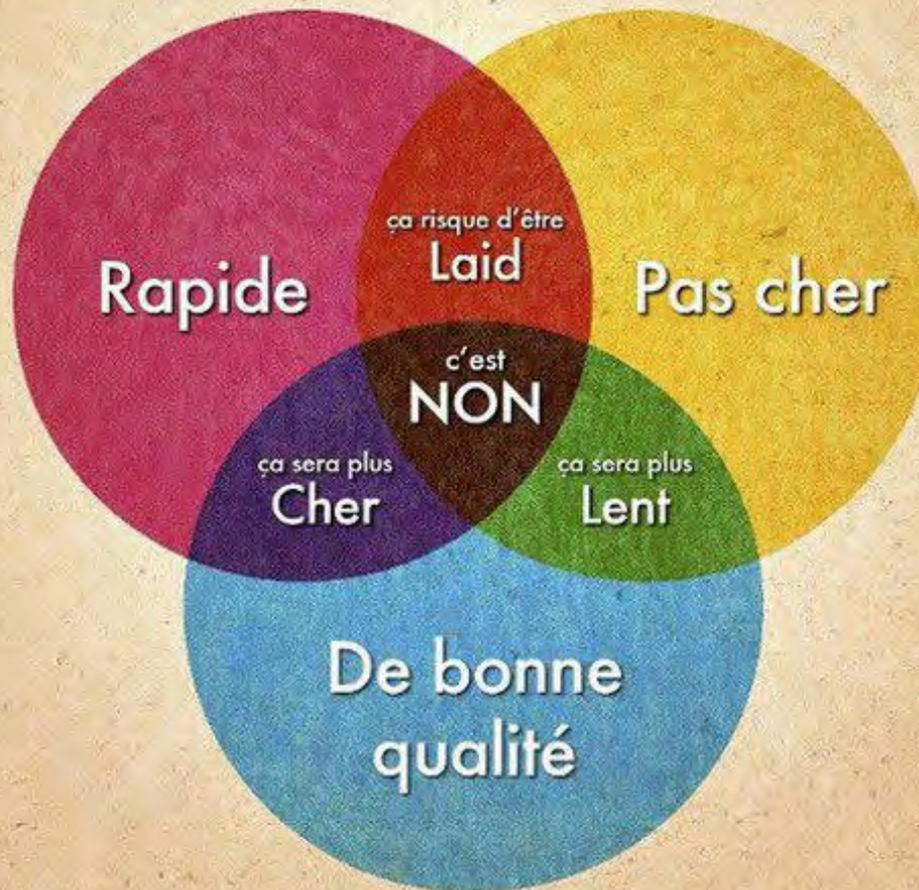
ARCHITECTES

LES      
ARCHITECTES   
DE LA     
RÉNOVATION 



# VOUS LE VOULEZ COMMENT VOTRE PROJET ?

(VOUS POUVEZ FAIRE JUSQU'À DEUX CHOIX)



"Gratuit" n'est pas une option.



Exemple de rénovation







# Une rénovation sur Jean-Luc Lorie, Alp'Service Isolation

La démarche



Conclusion

Echanges