

Maison individuelle à Salins Les Thermes



AUTO-RENOVATION
BASSE CONSOMMATION

→ Site

Maison des années 1970 entièrement rénovée. Une grande partie des travaux a été réalisée par les propriétaires expérimentés.

S'appuyant sur leur propre connaissance du bâtiment, et sensibles aux enjeux environnementaux, ils ont fait le choix de mettre en œuvre des matériaux biosourcés et des énergies renouvelables.

- Isolation de la toiture avec de la ouate de cellulose, 40 cm insufflée
- Mise en place d'une chaudière à granulés et du chauffage solaire sur châssis sur toiture par un installateur RGE
- Double Vitrage 4/20/4 argon menuiserie PVC et ALU (baies coulissante) par un poseur RGE

Une rénovation énergétique pour un aménagement étape par étape de l'ensemble de la maison

En partenariat avec

Construction

Murs

A l'étage : Béton, vide d'air et doublage brique, pas d'isolation complémentaire

Au RDC : Laine de bois en panneau, 30cm dans une ossature rapportée

Caractéristiques des vitrages

Double vitrage 4/20/4 posé avec compribande au nu-intérieur au 1er
En tunnel sur ossature bois au RDC

Toiture : isolation de 30cm de Ouate de cellulose+ pose d'un frein vapeur

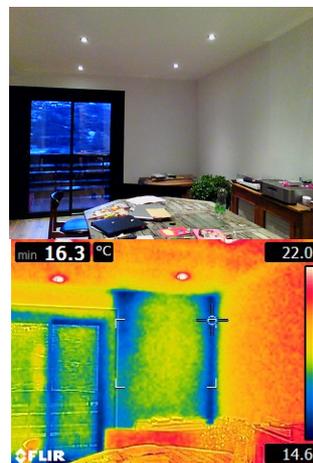
Système de chauffage et d'eau chaude sanitaire

Chaudière Granulés+ Système Solaire combiné (chauffage + ECS)

Système de ventilation

Hygro B, Aldes

Plancher bas : 12 cm d'isolation en polyuréthane



Descriptif de la paroi	Procédé constructif retenu	Valeur R estimée (m ² .K/W)
Mur RDC Mur 1er	Pas d'isolation 30 cm de laine de bois	R = 1 R=7.5
Toiture	30 cm de Ouate de cellulose	R = 7.5
Plancher bas	12 cm de Polyuréthane	R = 5.4
Fenêtres	Double vitrage	Uw = 1.2W/m ² .K

Maîtres d'ouvrage et entreprises associées au

Maîtres d'ouvrage :

Ségolène GENOUD BOURY
Pierre Genoud

Conseils thermiques :

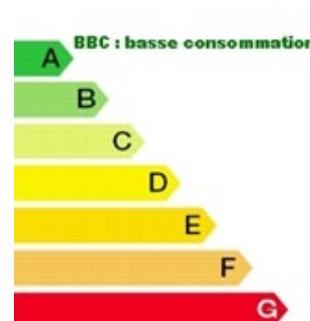
Autodidacte

Menuiseries : installateur Grolla et Lapeyre

Bois granulés: Ökofen posé par Sol Air

SSC : Wagner posé par Sol Air

Performance énergétique



Consommation de chauffage estimée après travaux : 112 kWh/m²/an pour 120 m²

Contact **asder**

Espace conseil FAIRE Info Energie de la Savoie - Service porté par l'association ASDER

124 rue du Bon Vent - BP 99499 - 73094 Chambéry Cédex 9

Tél. 04 79 85 88 50 - info@asder.asso.fr - www.asder.asso.fr